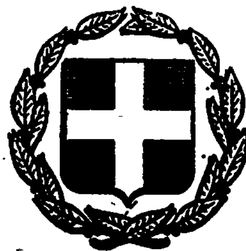


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 660

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 5357/592/20.2.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δῆμον Γλυφάδας καὶ τὸ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) καὶ 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 146/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 820/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας ('Αττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 275,276, 277 καὶ 278 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24944/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω τροποποιουμένων ὑπ' ἀριθ. 275, 276, 277 καὶ 278 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Βουλιαγμένης (Πλουτάρχου). διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἕξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

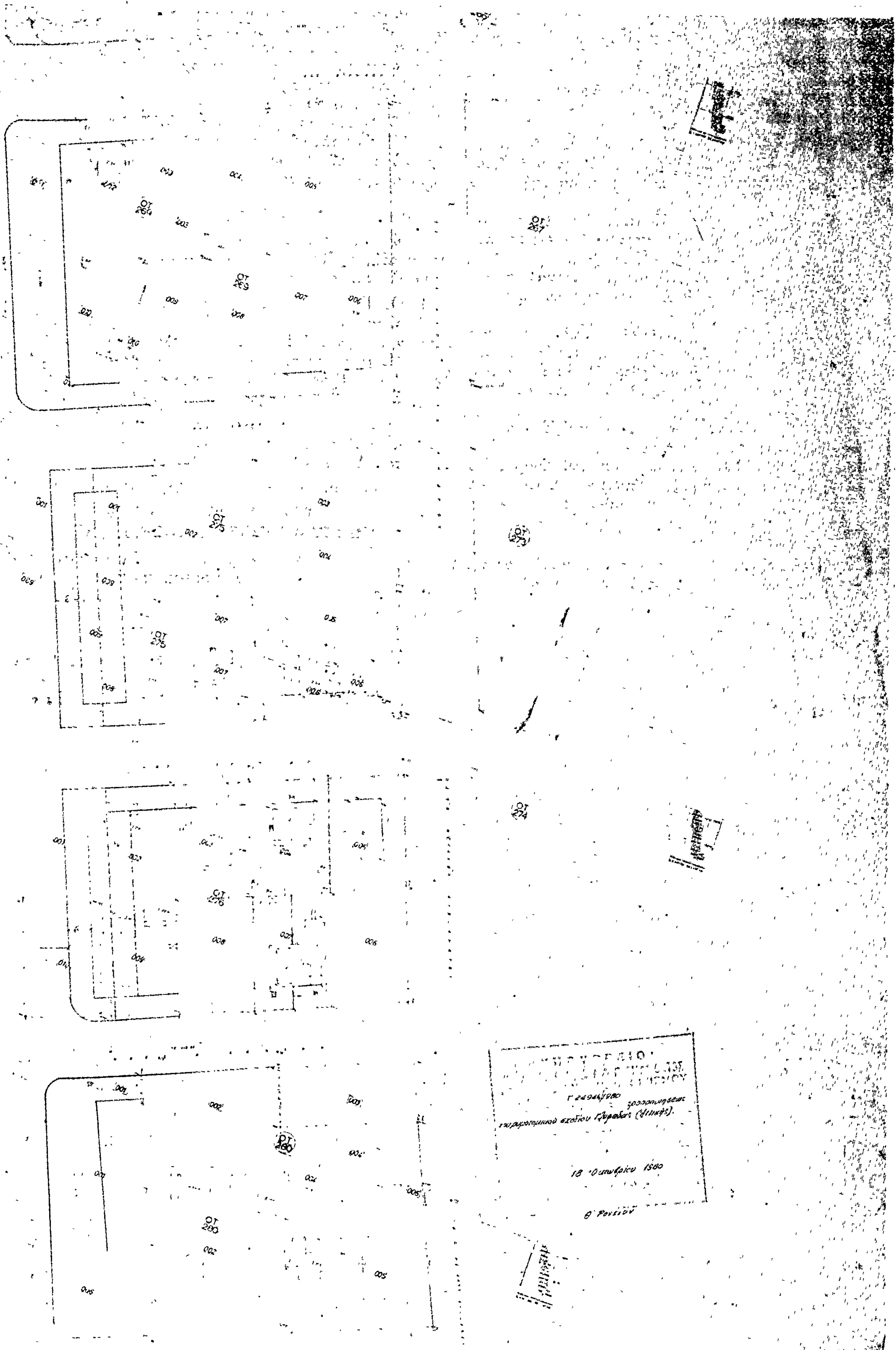
Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 24 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΓΛΥΦΑΔΑ - κλ 1:500
ΟΤ 271
ΟΤ 277
ΟΤ 278
ΟΤ 279
ΟΤ 283
ΟΤ 286



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 (παρ. 3) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 93/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μυτιλήνης.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 645/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 977/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης, διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν 8ης Νοεμβρίου, Ταγματάρχου Παναγιάννη, Λ' Ἀνωνύμου καὶ Σκρᾶ περικλειομένου χώρου, ὡς χώρου Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου, τροποποιουμένου τοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1934 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Μυτιλήνης» (ΦΕΚ 66/Α) ἐγκριθέντος περιγράμματος τοῦ κτιρίου τοῦ ὡς ἄνω Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 29441/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου Ἀρχαιολογικοῦ Μουσείου καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα (10) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

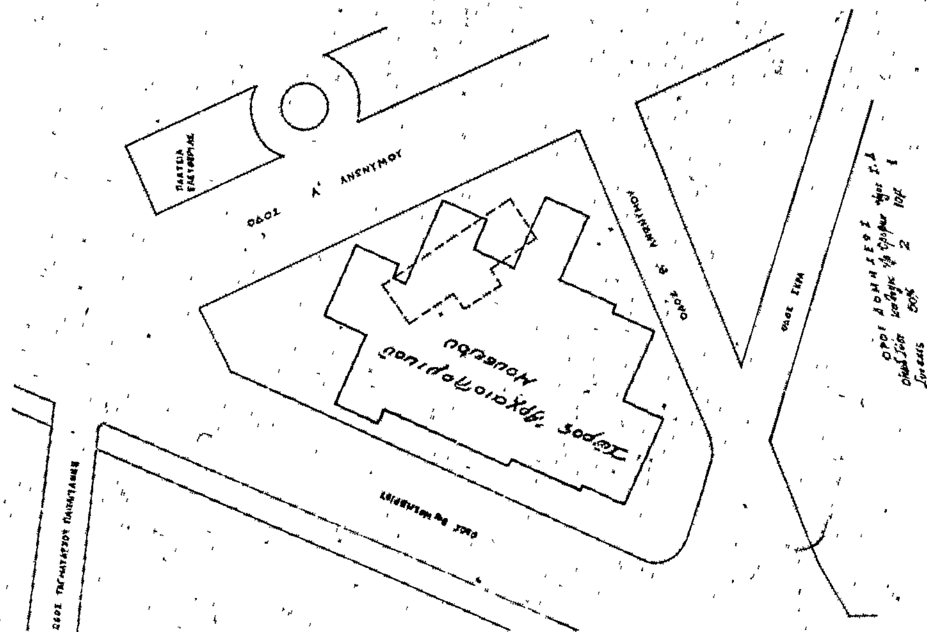
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



Μυτιλήνη
κλ. 1:500

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 391/78 πρᾶξιν τοῦ Δημ. Συμβουλίου Καματεροῦ ('Αττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 303/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 854/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ ('Αττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 40 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ25603/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

'Επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τροποποιουμένης περιοχῆς καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 24 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΚΑΜΑΤΕΡΟ

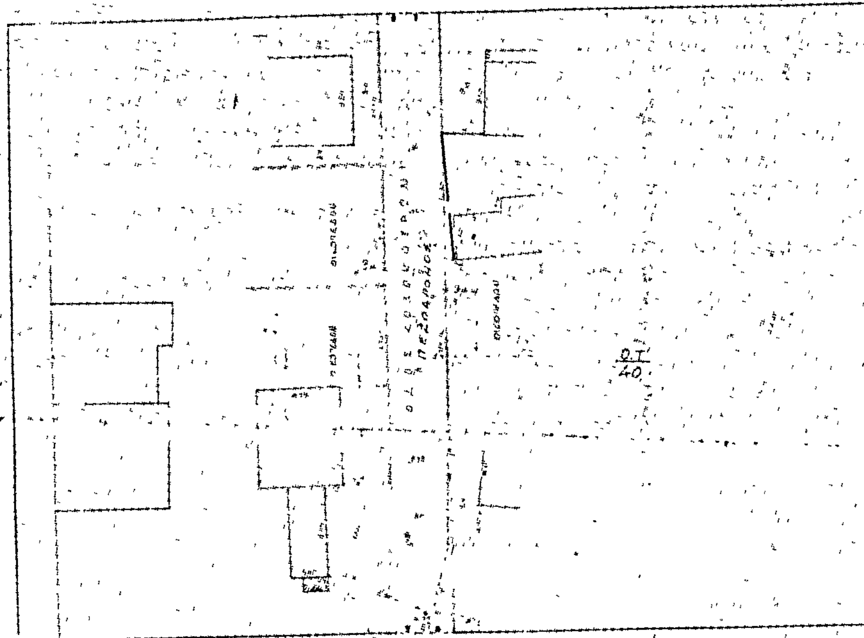
ΑΤΤΙΚΗΣ

κλ.1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΠΡΟ ΤΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΣ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ
ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 40 ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ο.Τ. 51

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ Τ.Ε. 374.68



Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 39

Τ.Ε. 369.28

Ο.Τ. 38

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς τὴν θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησσίων Ἀττικῆς.

Ὁ Παῦλος Ἀγγελῆ Πέτροβας κάτοικος Ἀμπελοκήπων ὁδὸς Βαρδουνιώτη ἀριθ. 1 παρεκατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν δραχμὰς (221.850) διακοσίας εἴκοσι μία χιλιάδας ὀκτακοσίας πεντήκοντα ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως, ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὀφειλομένης ὑπ' αὐτοῦ διὰ τὰς κατωτέρω ἀπαλλοτριουμένας ἐκτάσεις, δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.74 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 238 τ.Δ' τῆς 4.10.74) περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων Ἀττικῆς, ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου Ἀττικῆς ὡς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π.Δ. τῆς 12.9.74) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων Ἀττικῆς ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου εἰς τὴν περιοχὴν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησσίων Ἀττικῆς, εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πρᾶξις τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, διορθωθεῖσα καὶ κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Πρωτοκόλλου 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς (Διαμέρισμα Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς). Αἱ ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις ἐμφαίνονται εἰς τὴν πρᾶξιν ταύτην (ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως) καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην σχεδιάγραμμα τῆς Ἀρχ. Μηχανικοῦ Χαρᾶς Τζελέπη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 2,3,4,5,2 καὶ 5,4,11,10,5. Ἐκ τῶν ἐκτάσεων τούτων ἡ ὑπὸ στοιχεῖα 2,3,4,5,2 (ἔκτασις) ἔχει ἐμβαδὸν (245,70) διακόσια τεσσαράκοντα πέντε μέτρα τετραγωνικὰ καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου καὶ προσκυροῦται εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν του. Ἡ δὲ ὑπὸ στοιχεῖα 5,4,11,10,5 ἔκτασις ἔχει ἐμβαδὸν (71.20) ἑβδομήκοντα ἕνα μέτρα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ καὶ ρυμοτομεῖται.

Ὡς εἰκαζόμενος δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης φέρεται ὁ Θεόδωρος Ἀποστόλου Βαρβουζάνης. Ἡ τιμὴ ἑκάστου τετραγωνικοῦ μέτρου ἀμφοτέρων τῶν ἐκτάσεων τούτων προσδιωρίσθη εἰς δραχμὰς (3.500) τρεῖς χιλιάδας πεντακοσίας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7377/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν. Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς ἡ ὑπ' ἀριθ. 12898/Γ/80 δήλωσις ΦΜΑ καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ τὸ χαρτόσημον.

Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τούτου ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου τὸ ὑπ' ἀριθ. 607284/6.11.80 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σγουμπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συνταχθείσης περὶ τούτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 17242 πράξεώς του.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Καταθέτης
ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗ ΠΕΤΡΟΒΑΣ

(Ἀρ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικ.Εἰσ.Ἀθηνῶν 95888/80)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ